

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-1320/2016**

Dužnik: **PERISTIL d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 59907388781

steč. upr. Damir Vrca

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.03.2021. DO 28.06.2021. godine

Pri FINA-i je počeo postupak prodaje jedine nekretnine (kuća u Primoštenu) u vlasništvu dužnika, u tijeku je prva elektronička javna dražba.

Bivši zakonski zastupnik dužnika je od 15.03.2021. godine protupravno u nekretnini (kuća u Primoštenu) u vlasništvu dužnika. Trenutna nenaplaćena potraživanja od bivšeg zakonskog zastupnika (zakupnina, struja, voda, odvoz smeća, vodna i komunalna naknada) iznose **33.164,07 kn.**

Bivši zakonski zastupnik odbija napustiti nekretninu u vlasništvu dužnika (uz izgovor da se brine o nekretnini i kosi travu) te odbija plaćati sve gore specificirane troškove (uz paušalni i netočan izgovor njegovih odvjetnika da njihov klijent podmiruje sve račune i nema nikakvih dugovanja). Zbog neplaćanja računa predmetnoj nekretnini je u ovom izvještajnom razdoblju obustavljena isporuka električne energije i vode. Uslijed opetovanih tvrdnji oba odvjetnika bivšeg zakonskog zastupnika da ne postoje neplaćeni računi njihovog klijenta prema Peristil d.o.o. u stečaju, iste račune sam im još jednom poslao poštom u ovom izvještajnom razdoblju, te ih dostavljam i u prilogu ovog izvještaja.

Prema podacima FINA-e bivši zakonski zastupnik dužnika nema otvoren niti jedan bankovni račun, tako da ovrha po istima nije moguća.

Stečajni upravitelj dužnika je na osnovu ovršne isprave (Ugovor o kupoprodaji solemniziran kod javnog bilježnika Helena Dragun) pokrenuo postupak sudskog (prisilnog) iseljenja bivšeg zakonskog zastupnika iz nekretnine u Šibeniku. Predmet se vodi pri Općinskom sudu u Šibeniku pod poslovnim brojem **Ovr-274/2021.** Dana 6. svibnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje o ovrsi te se ovršenik žalio na predmetno rješenje. Predmet se trenutno nalazi na rješavanju na Županijskom sudu u Slavonskom Brodu, te se vodi pod poslovnim brojem Gž Ovr 314/2021. Dana 7. lipnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio Zaključak kojim se ovršenik upućuje na parnicu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe. Slijedom toga, ovršenik je dana 24. lipnja 2021. godine Općinskom sudu u Šibeniku podnio tužbu protiv Peristila d.o.o. u stečaju, te se ista vodi pod poslovnim brojem **P-1453/2021.** U tužbi ovršenik (Samir Koštić) navodi da je ovrha nezakonita jer nisu ispunjene pretpostavke iz Stečajnog zakona, članak 230. tj. da stečajni upravitelj nije tražio dozvolu od skupštine vjerovnika (u kojoj ovršenik ima većinu glasova) za pokretanje parnice. Navedena konstatacija ovršenika nije točna jer stečajni upravitelj nije pokrenuo parnicu protiv bivšeg zakonskog zastupnika već je pokrenuo postupak iseljenja ovršenika i to na temelju ovršne isprave koju je ovršenik dobrovoljno potpisao te u kojoj je dao izričito dopuštenje za ovrhu i iseljenje. Osim toga, stečajni upravitelj je mišljenja da se ovršenik pogrešno poziva na SZ članak 230., naime članak 230. se odnosi na radnje od posebne važnosti a ovaj postupak iseljenja ovršenika nije radnja od posebne važnosti, već je nužna (neophodna) radnja i to prema Stečajnom zakonu, članak 89.,stavka 1. I posljednje, ali ne

manje važno, na ispitnom ročištu održanom 2. listopada 2019. godine, skupština vjerovnika je donijela odluku kojom se upućuje stečajni upravitelj da nekretninu u Primoštenu preuzme od bivšeg zakonskog zastupnika (sada ovršenik) i uzme je u posjed.

Ostali sudski postupci u tijeku:

Trgovački sud u Splitu, poslovni broj **P-553/2020** – tužitelji Slavica Radman i Samir Koštić / tuženici Janez, Darja i Miha Šenica te Peristol d.o.o. u stečaju, još nije zakazano pripremno ročište. Tužitelji ovom tužbom žele postići da se briše založno pravo koje Darja i Miha Šenica imaju upisano u zemljišnim knjigama na nekretnini u vlasništvu dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom zku 5024, k.č. 1646, zk odjel Šibenik, k.o. Primošten, u naravi kuća i dvor 1024m². Na navedenom poslovnom prostoru upisana su razlučna prava.
- 75.107,56 kn na računu
- Potraživanje od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika u iznosu od 23.661,12 kn

Pregled primitaka i izdataka za izvještajno razdoblje:

I.	Primitci od 31.03.2021. – 28.06.2021. godine	
-	<u>Prihodi od zakupa i za režije.....</u>	<u>0,00 kn</u>
	Ukupni primitci.....	0,00 kn
II.	Izdatci od 31.03.2021. – 28.06.2021. godine	
-	Knjigovodstvene usluge.....	3.000,00 kn
-	Bankarski troškovi.....	227,42 kn
-	Javnobilježnička ovrha – trošak.....	891,50 kn
-	Trošak procjene vrijednosti nekretnine.....	6.250,00 kn
-	Sudske tarife.....	200,00 kn
-	Odvjetnički troškovi.....	1.000,00 kn
-	Komunalna i vodna naknada.....	1.512,00 kn
-	Fina troškovi dražbe.....	2.800,00 kn
-	Pošta.....	30,00 kn
-	<u>Režijski troškovi.....</u>	<u>19.020,92 kn</u>
	Ukupni izdatci.....	34.931,84 kn
	RAZLIKA (I-II).....	-34.931,84 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **40.175,72 kn** te potraživanje od Samira Koštića u iznosu 33.164,07 kuna.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Od imovine dužnika ostalo je za prodati nekretninu u Primoštenu (prodaja u tijeku preko FINA-e) i eventualno naplatiti potraživanja od Samira Košića.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prati se razvoj situacije u svim sudskim postupcima koji su u tijeku te se prati tijek prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika pri FINA-i (prva elektronička javna dražba završava 18.08.2021. godine).

Split, 28. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Nenaplaćeni računi prefakturirani bivšem zakonskom zastupniku dužnika